



Игра была зрелищной

СПОРТ

Ли́ка ПАТРАКОВА

В минувшие выходные в спортивном комплексе «Исеть» было волнительно и жарко, такого накала страстей исетские болельщики не видели давно. Наша сборная команда принимала участие в зональных соревнованиях по мини-футболу XXIX зимних сельских спортивных игр Тюменской области.

Гостями соревнований стали команды Упоровского, Юргинского, Армизонского, Ялуторовского, Омутинского, Тюменского, Заводоуковского районов.

Два дня игр, сильнеешие со-

перники, азарт, поддержка родных и близких на трибунах.

Как проходил турнир рассказал игрок нашей сборной Кирилл Кузнецов:

- В целом неплохо. Собрались восемь команд, две группы. Сыграли с Заводоуковским районом 4:0 в нашу пользу, с Омутинским получилась ничья 0:0 и Тюменскому уступили 3:1. Конечно, обидно. Нужно больше таких соревнований, чаще собираться. Я с первого класса в футболе, с 16 лет играю за сборную. Подростающим спортсменам рекомендую посещать тренировки, дома отрабатывать сложные моменты, в интернете смотреть уроки. Не останавливаться на достигнутом, стремиться к большему. У ребят есть потенциал, и они помогут нам в

будущем завоёвывать победы.

Кирилл признаётся, что мини-футбол ему ближе, чем игра на большом поле. Спортсмен объясняет, что его привлекают к хоккею: расстояние маленькое, скорости большие, темп, на каждом сантиметре ведётся борьба, зрелищная игра и обилие голов.

Ещё один воспитанник Николая Худякова Егор Мурашёв рассказывает, как со школьной скамьи начал завоёвывать футбольные награды, в университете выполнил норматив КМС и продолжает заниматься спортом.

- Стараюсь на крупных турниры приезжать в родной район, играть за сборную, поддерживать. За организацию тоже соревнуюсь, для себя. Текущие состязания могли бы пройти

лучше. Эмоциональное и физическое состояние, наверное, подвело. Многие ребята семейные, работа, житейские проблемы отвлекают, опять же времени не хватает на частые тренировки. Есть и положительные стороны, я рад был вновь играть в этом зале, раньше мы тренировались в другом. Вспоминается детство, юность. Конечно, общение с друзьями, наставниками, приятно всех встретить, да играть дома лучше, полные трибуны, все поддерживают. Я за своим тренером наблюдаю, вижу, что смена растёт, - говорит Егор.

По результатам всех игр победу одержала команда Юргинского района, на втором месте - тюменцы. Наши спортсмены замыкают тройку лиде-

ОФИЦИАЛЬНО

Уважаемые наниматели жилых помещений и арендаторы земельных участков!

Администрация Исетского муниципального района напоминает вам о своевременной оплате арендных платежей. Как и все бюджетные доходы, платежи, поступающие от аренды, обеспечивают развитие муниципального образования.

Срок оплаты за наём жилых помещений не позднее 10 числа, следующего за прожитым месяцем.

Срок оплаты за аренду земельных участков за 1 квартал 2023 года до 15 февраля 2023 года.

К сожалению, большая часть арендаторов нарушает порядок и сроки внесения оплаты, что влечёт снижение поступлений в бюджет. К арендаторам, своевременно не исполняющим свои обязательства, администрация Исетского муниципального района будет вынуждена принимать меры, направленные на досрочное расторжение договоров аренды земельных участков, начисление пени, принудительное взыскание задолженности через суд.

Банковские реквизиты для перечисления:

- арендной платы за земельные участки

УФК по Тюменской области (Администрация Исетского муниципального района) **ИНН 7216001384** **КПП 720701001** **р/сч. 03100643000000016700, к/с 40102810945370000060**, Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень, **БИК 017102101, ОКТМО 71624425** **КБК 28411105013050000120;**

- платы за наём жилья

УФК по Тюменской области (Администрация Исетского муниципального района) **ИНН 7216001384** **КПП 720701001** **р/сч. 03100643000000016700, к/с 40102810945370000060**, Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень, **БИК 017102101, ОКТМО 71624425, КБК 28411109045050000120.**

По вопросам, связанным с получением расчётов арендной платы, платы за наём жилья, получения льгот по оплате за наём жилья, актов сверки платежей, гражданам и организациям необходимо обращаться в отдел земельных и имущественных отношений администрации Исетского муниципального района (2 этаж, каб. 201, 214, тел.: 21-0-44, 21-6-67).

ОФИЦИАЛЬНО

Организатор аукциона – Администрация Исетского муниципального района.

Общие положения

1. Основание проведения аукциона – распоряжения администрации Исетского муниципального района «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» от 27.01.2023 № 116; 118-119.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды

Дата начала приёма заявок: 10.02.2023 г.

Дата и время окончания приёма заявок: 10.03.2023 г.

Дата окончания рассмотрения заявок: 11.03.2023 г.

Дата и время проведения аукциона: 15.03.2023 г. в 10:00 ч.

1. Основные понятия

Объект аукциона в электронной форме – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, являющийся муниципальной собственностью.

Предмет аукциона в электронной форме – право заключения договора аренды Объекта аукциона в электронной форме.

Цена договора (цена лота) – размер платежа за 12 месяцев за право аренды Объекта (лота) аукциона в электронной форме.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены договора (цены лота).

Документация об аукционе в электронной форме – комплект документов, содержащий извещение о проведении аукциона в электронной форме, включающий сведения о проведении аукциона в электронной форме, об организаторе аукциона в электронной форме, о предмете аукциона в электронной форме, об Объекте (лоте) аукциона в электронной форме, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Организатор аукциона (Арендодатель) – лицо, осуществляющее функции по управлению имуществом администрация Исетского муниципального района, уполномоченное на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме, принимающее решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона, об отказе в проведении аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе, по начальной (минимальной) цене предмета аукциона, условиям договора аренды). Отвечает за решение о проведении аукциона в электронной форме, за решение об отказе в проведении аукциона в электронной форме (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соблюдение требований законодательства о преимущественном праве арендатора, за соответствие формирования лотов законодательству, за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Документации, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды, за заключение договора аренды объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке. Организатор аукциона (Арендодатель) утверждает Документацию об аукционе, состав аукционной комиссии.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом в сети «Интернет», на котором проводится реализация имущества и имущественных прав в электронной форме (далее – электронная площадка, сеть «Интернет»). Оператор электронной площадки отвечает за обеспечение доступа Заявителей и участников на электронную площадку; обеспечение приема и возврата задатков в установленном порядке, обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, проведение процедуры аукциона в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее Заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Документацией об аукционе в электронной форме.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе в электронной форме и признании его участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме с обоснованием такого решения и с указанием положений, установленных законодательством, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе в электронной форме, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Участник аукциона в электронной форме (далее – Участник) – Заявитель, признанный Участником, с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона – заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе в электронной форме, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренной Документацией об аукционе в электронной форме, или Единственно допущенный к

участию в аукционе в электронной форме Участник.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона в электронной форме, формируемая Организатором аукциона (Арендодателем) в электронной форме.

Протокол аукциона – протокол, содержащий адрес электронной площадки, сведения о дате и времени начала и окончания процедуры подачи ценовых предложений, сведения об участниках аукциона в электронной форме, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), о последнем и предпоследнем предложениях о цене договора (цене лота), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) Победителя аукциона и Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

Протокол об отказе от заключения договора аренды, протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона (Арендодатель) отказывается заключить договор аренды, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол об отстранении Заявителя/Участника – протокол, содержащий установленные факты недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем/Участником.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота).

2. Правовое регулирование:

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса»;
- Распоряжением администрации Исетского муниципального района Тюменской области «О проведении аукциона в электронной форме, на право заключения договора аренды земельного участка»;
- иными нормативными правовыми актами.

3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме:

Организатор аукциона: Администрация Исетского муниципального района.
Место нахождения и почтовый адрес: 626380, Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Чкалова, 10.

Адрес электронной почты: www.isetsk.admtymen.ru, www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru.

Контактный телефон: 8 (34537) 2-16-67.

Оператор электронной площадки:

Наименование: Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»).

Место нахождения: 115114, Москва, ул.Кожевническая, 14, стр. 5.

Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>.

Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru.

Тел.: +7 495 150-20-20, факс: +7 495 730-59-07.

Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

ЛОТ № 1: Тюменская область, Исетский район, с.Бархатово, ул.Новая, 10, площадь 1691 кв. м, кадастровый номер 72:09:1101001:1344.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 14527,30 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 2905,46 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 435,82 рубля.

Разрешённое использование – для строительства придорожного сервиса (столовая, магазин, стоянка).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 3 года.

Передача прав третьим лицам / субаренда: не допускается.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

ЛОТ № 2: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Дальняя, 19, площадь 2068 кв. м, кадастровый номер 72:09:1001011:182.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 7360,43 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 1472,09 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 220,81 рубля.

Разрешённое использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды – 20 лет.

Передача прав третьим лицам / субаренда: не допускается.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

ЛОТ № 3: Тюменская область, Исетский район, Красновское сельское поселение, площадь 1340000 кв. м, кадастровый номер 72:09:0000000:1435.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата: 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) – 28743 рубля;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 5748,6 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 862,29 рубля.

Разрешённое использование – для ведения сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Срок аренды – 49 лет.

Передача прав третьим лицам / субаренда: не допускается.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объектах (лотах) аукциона: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

4. Место, сроки приёма/подачи Заявок и проведения аукциона

Место приёма/подачи/рассмотрения Заявок: электронная площадка <https://www.roseltorg.ru/>.

Дата и время начала приёма/подачи Заявок: 10.02.2023 с 8 час. 00 мин. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приёма/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 10.03.2023 в 16 час. 00 мин.

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 11.03.2023 в 16 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 15.03.2023 в 10 час. 00 мин.

Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 10.02.2023 по 10.03.2023.

5. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе в электронной форме.

Информация о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: www.roseltorg.ru (далее – электронная площадка).

Все приложения к Документации об аукционе в электронной форме являются её неотъемлемой частью.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона в электронной форме.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона (Арендодатель) обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приёма Заявок на участие в аукционе в электронной форме. Организатор аукциона (Арендодатель) размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

6. Требования к Заявителям/Участникам аукциона в электронной форме к Участникам предъявляются следующие требования:

- не проведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8. Порядок приёма/подачи/отзыва Заявок ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в аукционе Заявитель предоставляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов:

1) сведения и документы о Заявителе, подавшем такую Заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона в электронной форме копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона в электронной форме копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона в электронной форме;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения договора аренды являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе подать только одну Заявку (Приложение № 1) в отношении Объекта (лота) аукциона в электронной форме.

Приём Заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в аукционной документации.

Каждая Заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в аукционной документации, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

Заявка подаётся по установленной форме. Заявка (электронный образ документа) (Приложение № 1) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются Заявителем одновременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме

Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона (Арендодателю), все зарегистрированные Заявки.

Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме.

Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в электронной форме, в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 8.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме, или наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе в электронной форме;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия Заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям Документации об аукционе в электронной форме;

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона (Арендодатель) в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомление о признании их Участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании Участниками аукциона в электронной форме с указанием оснований отказа.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе в электронной форме, в случае если в Документации об аукционе в электронной форме было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает денежные средства (задаток) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона в электронной форме, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

10. Аукционная комиссия

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона (Арендодателем) в электронной форме.

Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, протокола аукциона в электронной форме, протокола об отказе от заключения договора аренды, протокола об отстранении Заявителей/Участников от участия в аукционе в электронной форме.

Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на её заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов.

Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам.

На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в электронной форме в порядке и по основаниям, предусмотренным Документацией об аукционе в электронной форме, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведётся Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

11. Порядок проведения аукциона в электронной форме.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона в электронной форме возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время проведения аукциона в электронной форме соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится в указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные Документацией об аукционе в электронной форме.

Аукцион в электронной форме завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона в электронной форме ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения.

От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с аукционной документацией.

Победителем аукциона в электронной форме признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона (Арендодателю) в течение одного часа со времени завершения аукциона в электронной форме (пункт 12.7.) для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола аукциона в электронной форме.

Организатор аукциона (Арендодатель) размещает протокол аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днём подписания указанного протокола.

12. Признание аукциона в электронной форме несостоявшимся.

Аукцион в электронной форме признаётся несостоявшимся в случаях:

- только один Заявитель признан Участником аукциона;
- на участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;
- на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;
- ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе в электронной форме;
- в аукционе участвовал только один Участник;
- в случае если после начала проведения аукциона и в течение 10 (десяти) минут после достижения «шага аукциона» своего минимального размера не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену договора аренды.

В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Организатор аукциона (Арендодатель) обязан заключить договор с Единственным участником на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой на участие в аукционе в электронной форме и Документацией об аукционе в электронной форме, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Документации об аукционе в электронной форме.

В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся если не было подано ни одной Заявки или ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе в электронной форме, Организатор аукциона (Арендодатель) вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона (Арендодатель) вправе изменить условия аукциона.

13. Условия и сроки заключения договора аренды.

Заключение договора аренды (Приложение № 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона (Арендодатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме направляет Победителю аукциона в электронной форме один экземпляр протокола аукциона в электронной форме и проект договора аренды, который составляется путём включения цены договора (цены лота), предложенной Победителем аукциона в электронной форме, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона (Арендодатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты аукциона в электронной форме направляет Единственному участнику аукциона в электронной форме проект договора аренды, который составляется путём включения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме.

Победитель аукциона в электронной форме или Единственный участник аукциона в электронной форме должен представить обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), подписать проект договора аренды Объекта (лота) аукциона в электронной форме и представить его Организатору аукциона (Арендодателю) не позднее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола аукциона в электронной форме или протокола рассмотрения Заявок (в случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся).

В случае если Победитель аукциона в электронной форме или Единственный Участник аукциона в электронной форме в срок, предусмотренный Документацией об аукционе в электронной форме, не представил Организатору аукциона (Арендодателю) подписанный договор аренды, а также Обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), Победитель аукциона в электронной форме, Единственный участник аукциона в электронной форме признаётся уклонившимся от заключения договора аренды.

Договор аренды заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе в электронной форме и в поданной Участником, с которым заключается договор аренды, Заявке и по цене, предложенной Победителем аукциона/Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), или по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в случае заключения договора аренды с Единственным участником аукциона в электронной форме.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в Документации об аукционе в электронной форме, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Документацией об аукционе в электронной форме.

Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона в электронной форме вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, Организатор аук-

циона (Арендодатель) обязан отказаться от заключения договора аренды с Победителем аукциона в электронной форме либо с Участником, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей Документацией об аукционе в электронной форме.

При заключении и исполнении договора аренды цена такого договора аренды не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором аренды.

В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона в электронной форме, либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды, с Участником аукциона в электронной форме с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящей Документацией об аукционе в электронной форме и являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется Протокол об отказе от заключения договора аренды, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора аренды составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона (Арендодателя) в электронной форме. Указанный протокол размещается Организатором аукциона (Арендодателем) в электронной форме на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона (Арендодатель) в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Организатор аукциона (Арендодатель) вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора аренды, либо заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды. Организатор аукциона (Арендодатель) обязан заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при отказе от заключения договора аренды с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных Документацией об аукционе в электронной форме. Организатор аукциона (Арендодатель) в течение трёх рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды направляет Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора аренды, один экземпляр Протокола об отказе от заключения договора аренды и проект договора аренды, который составляется путём включения условий исполнения договора аренды, предложенных Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме. Указанный проект договора аренды подписывается Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона (Арендодателю).

При этом заключение договора аренды для Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

В случае если Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора аренды (цене лота) в срок, предусмотренный Документацией об аукционе в электронной форме, не представил Организатору аукциона (Арендодателю) подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), такой Участник аукциона признаётся уклонившимся от заключения договора аренды.

В случае уклонения Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора аренды, Организатор аукциона (Арендодатель) вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого Участника заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора аренды.

В случае если договор аренды не заключён с Победителем аукциона или с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, аукцион в электронной форме признаётся несостоявшимся.

В случае перемены Организатора аукциона (Арендодателя) или обладателя имущественного права действие соответствующего договора аренды не прекращается и проведение аукциона в электронной форме не требуется. К Документации об аукционе в электронной форме прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе в электронной форме.

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: _____, ул. _____, № _____, кадастровый номер: _____, площадь земельного участка _____ кв. м, разрешённое использование: _____, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Заря» от _____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесённый задаток по нижеуказанным банковским реквизитам.

Адрес Претендента: _____

ИНН Претендента: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты Претендента: _____

Наименование банка: _____

ИНН банка: _____ КПП банка: _____

БИК банка: _____

Номер счёта Претендента в банке: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на _____ листах.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
Дата _____

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Задаток в сумме _____ внесён» _____ 20__ г. квитанция № _____

Представитель Организатора торгов: _____ (_____)

Приложение № 2

Договор задатка

с.Исетское « _____ » _____ 2023 года

Администрация Исетского муниципального района Тюменской области, в лице главы Исетского района Теньковского Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, с другой сторон, именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является внесение «Претендентом» задатка для участия в аукционе № 03-2023 на право заключения договора аренды земельного участка площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенным по адресу: _____

1.2. Задаток установлен в размере _____ рублей _____ копеек.

1.3. Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения исполнения обязательств, принятых на себя в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в информационном сообщении администрации Исетского муниципального района Тюменской области № _____ в газете «Заря» от « _____ » _____ 2023 № _____ (_____), и размещённом на сайтах www.roseltorg.ru, www.torgi.gov.ru, www.isetsk.admtymen.ru.

2. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

2.1. Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.roseltorg.ru

Для участия в торгах по на право заключения договора аренды земельного участка претендентами перечисляется задаток в 100% размере, указанном в информационном сообщении. Задаток должен поступить не позднее 16:00 час. по местному времени _____ г.

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН 7707704692, КПП 772501001,

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, расчётный счёт 40702810510050001273, кор.счёт 30101810145250000411.

Назначение платежа «Перечисление денежных средств оператору электронной площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счёт №: _____».

Лицевой счёт присваивается пользователю после активации его профиля на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае если «Претенденту» было отказано в принятии заявки на участие в аукционе или «Претендент» не признан победителем аукциона, «Организатор аукциона» обязуется вернуть задаток на счёт, указанный в п. 3.7. настоящего Договора, в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки или с даты подведения итогов аукциона.

3.2. В случае если «Претендент» не допущен к участию в аукционе, «Организатор аукциона» обязуется вернуть задаток на счёт, указанный в п. 3.7. настоящего Договора, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае отзыва «Претендентом» в установленном порядке заявки на участие в аукционе «Организатор аукциона» обязуется вернуть задаток «Претенденту» на счёт, указанный в п. 3.7. настоящего Договора. Если «Претендент» отозвал заявку до даты окончания приёма заявок, Задаток возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения «Организатором аукциона» письменного уведомления «Претендента» об отзыве заявки. Если заявка отозвана «Претендентом» позднее даты окончания приёма заявок, задаток возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае признания Аукциона несостоявшимся «Организатор аукциона» обязуется вернуть задаток «Претенденту» на счёт, указанный в п. 3.7. настоящего Договора в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона «Организатор аукциона» в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток «Претенденту» на счёт, указанный им в п. 3.7. настоящего Договора.

3.6. В случае если «Претендент», признанный победителем Аукциона, не исполнил обязательств по подписанию протокола об итогах аукциона и/или заключению с «Организатором аукциона» договора аренды в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона и/или по оплате предложенный им стоимости права на заключение договора аренды (цены за земельный участок) в установленные законом сроки, внесённый им Задаток не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение соответствующего договора по результатам аукциона. Результаты аукциона в таком случае признаются недействительными, аукцион – несостоявшимся, договор аренды земельного участка (в случае предоставления земельного участка не для целей комплексного освоения в целях жилищного строительства) – незаключённым.

3.7. Возврат средств в соответствии с пунктами 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5 настоящего Договора осуществляется на счёт «Претендента» р/с _____, в Банк « _____ », ИНН _____, БИК _____, к/с _____, КПП _____.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и прекращает свое действие:

- при исполнении «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Рос-

сийской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться «Сторонами» путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров они будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Тюменской области или судов общей юрисдикции.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»

Администрация Исетского муниципального района Тюменской области
Адрес: 626380, РФ, Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. Чкалова, 10

Глава Исетского района

_____ Н.В. Теньковский

м.п.

«Претендент»

Адрес: _____

Приложение № 3

Договор аренды земельного участка № _____

с. Исетское « _____ » _____ 2023 года

Администрация Исетского муниципального района Тюменской области, в лице Теньковского Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о проведении аукциона от « _____ » _____ 2023 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимают в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, по местоположению: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка»: _____

Кадастровый номер: _____

1.2. Границы «Участка» обозначены поворотными точками на прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка.

1.3. На «Участке»: свободный от застройки участок.

1.4. «Участок» предоставляется для ведения сельскохозяйственного производства.

1.5. На «Участке»: сервитут не установлен.

1.6. Установлены следующие ограничения прав на «Участок»: _____ (особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендатор»:

2.1.1. Имеет право использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

2.1.2. Имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Имеет право осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.4 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.1.4. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

2.1.5. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и изменённых земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из земельного участка, используемого по настоящему договору.

2.1.6. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

2.1.7. Зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 30 дней со дня его получения и предоставить 1 экземпляр Договора (оригинал) с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

2.2. «Арендатор» обязан:

2.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.4 настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.2.2. Обеспечить освоение Участка в течение трех лет с даты его предоставления (указанной в акте приема-передачи земельного участка).

2.2.3. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

2.2.4. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утверждённой в установленном порядке.

2.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

2.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

2.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к её загрязнению.

2.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

2.2.9. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

2.2.10. По окончании срока действия Договора и при отсутствии письменного заявления «Арендатора» о продлении срока аренды или заключении договора

аренды на новый срок в 10-дневный срок или его досрочного расторжения, передать Участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил, по акту приёма-передачи.

2.2.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

2.2.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.2.14. Извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанёшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

2.2.15. Представлять по требованию «Арендодателя» платёжные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей по перечислению денежных средств, предусмотренных Договором.

2.3. «Арендодатель» имеет право:

2.3.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

2.4. «Арендодатель» обязан:

2.4.1. Передать «Арендатору» Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи. Подписанный акт приёма-передачи прилагается к Договору.

2.4.2. Принять Участок от «Арендатора» по акту приёма-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.4.4. Направлять «Арендатору» письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

2.4.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определённого в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершённого строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путём продажи данного объекта с публичных торгов.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ

3.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком определён по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

3.2. Годовая арендная плата за первый год использования земельного участка (12 месяцев от даты заключения Договора) составляет _____ (_____) рублей _____ копейки вносится Арендатором единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

3.3. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днём указанного срока, направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

3.4. За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата в полном объёме вносится Арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платёж).

3.5. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, Арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днём указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

3.6. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт, указываемый Арендодателем.

3.7. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

3.8. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

4.3. Неустойка, предусмотренная Договором, подлежит перечислению на счёт, указанный Арендодателем.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

4.5. В случае нарушения условий пункта 2.2.14 Договора Арендатор несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие снятия земельного участка с кадастрового учёта до момента регистрации настоящего Договора и расходов, связанных с восстановлением границ земельного участка и сведений о нём в государственном кадастре недвижимости.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает своё действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- не использования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- несоблюдения пункта 2.2.4 Договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трёхдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует _____ (_____) лет в период с _____ года по _____ года, по истечении которого считается прекратившим своё действие.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним;

- по одному и Арендодателя, и Арендатора.

8.4. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

9.2. Акт приёма-передачи в аренду земельного участка (Приложение № 2).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

Администрация Исетского муниципального района

Адрес: 626380, Тюменская область,

с. Исетское, ул. Чкалова, 10.

УФК по Тюменской области

(Администрация Исетского муниципального района)

ИНН 7216001384 КПП 720701001

Р/сч 03100643000000016700

БИК 017102101

Отделение Тюмень Банка России// УФК по Тюменской области г. Тюмень

Глава Исетского района

_____ Н.В. Теньковский

М.П.

«Арендатор»

Приложение _____
к договору № _____
от _____ г.

Акт приёма-передачи в аренду земельного участка

с. Исетское

_____ 20 ____ года

Во исполнение условий договора аренды земельного участка, администрация Исетского муниципального района в лице главы Исетского района Теньковского Николая Владимировича сдала, а _____ принял земельный участок площадью _____ кв. м, в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Исетский район, _____, с кадастровым № 72:09:_____, для _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Принял:

_____ Н.В. Теньковский

м.п.

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

с. Исетское

_____ 2023 года

Администрация Исетского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Исетского района Теньковского Николая Владимировича, действующего на основании Устава Исетского муниципального района, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ открытого аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Исетский район, _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер Участка: 72:09:_____.

- 1.2. Участок предоставляется: _____
 1.3. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

2. Права и обязанности Арендодателя

- 2.1. Арендодатель имеет право:
 2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.
 2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.
 2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
 - невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
 - использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
 - использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
 - не устранения совершённого умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;
 - изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;
 - реквизиции Участка.
 2.1.4. На возмещение убытков в полном объёме, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.
 2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.
 2.2. Арендодатель обязуется:
 2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи (Приложение № 2).
 2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приёма-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.
 2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.
 2.2.4. Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.
 2.2.5. Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п.2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

- Арендатор имеет право:
 3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.
 3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 3.1.3. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.
 3.1.4. Арендатор вправе после окончания работ и при условии оплаты за период использования земельного участка, досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий Договор.
 3.2. Арендатор обязан:
 3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.
 3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.
 3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.
 3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя, и не передавать Участок в субаренду.
 3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.
 3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
 3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается вручённой Арендатору.
 3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.
 3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

- 4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет: _____ (_____) _____.
- 4.2. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключённому по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течении 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.
 4.3. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до:
 - 15 февраля - за I квартал;
 - 15 мая - за II квартал;
 - 15 августа - за III квартал;
 - 15 ноября - за IV квартал.
 При заполнении бланка платёжного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает своё полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7216001384 КПП 720701001
 Наименование получателя: УФК по Тюменской области (Администрация Исетского муниципального района)
 Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России// УФК по Тюменской области г.Тюмень
 р/сч: 03100643000000016700
 Кор./сч.:40102810945370000060
 ОКТМО 71624425
 БИК 017102101
 Наименование платежа: арендная плата за землю
 Код бюджетной классификации: 284 111 05013 05 0000 120

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.
 5.2. Арендатор несёт перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчётный счёт Арендатора.
 5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.
 5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя, либо передачи Участка в субаренду, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

- 6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.
 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п.4.5 настоящего Договора).
 6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.
 6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.
 6.5. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.
 6.6. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешённого использования такого земельного участка не допускается.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственное регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.
 7.2. Настоящий договор действует в период с _____ г. по _____ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

- 8.1. Акт приёма-передачи Участка (Приложение).

9. Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»	Адрес:	«Арендатор»
Администрация Исетского муниципального района Адрес: 626380, Тюменская область, с. Исетское, ул. Чкалова, 10. УФК по Тюменской области (Администрация Исетского муниципального района) ИНН 7216001384 КПП 720701001 Р/сч 03100643000000016700 БИК 017102101 Отделение Тюмень Банка России// УФК по Тюменской области г. Тюмень		
Глава Исетского района _____ Н.В. Теньковский		
М.П.		Приложение _____ к договору № _____ от _____ г.

Акт
приёма-передачи в аренду земельного участка

с. Исетское _____ 20 ____ года

Во исполнение условий договора аренды земельного участка, администрация Исетского муниципального района, в лице главы Исетского района Теньковского Николая Владимировича, сдала, а _____, принял, земельный участок площадью _____ кв. м, в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Исетский район, _____, с кадастровым № 72:09:_____, для _____.
 В результате осмотра земельного участка установлено:
 - земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
 - в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.
 Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал: _____ Принял: _____
 _____ Н.В. Теньковский _____
 М.П.

Поздравляем!

Сердечно с юбилеем
**ЛЮДМИЛУ ПЕТРОВНУ ПФАЙФ,
ЛЕОНИДА ИВАНОВИЧА ОСКОЛКОВА,
АЛЕКСАНДРА ДАВИДОВИЧА АБРАМОВА,
ЛИДИЮ ФЕДOTOVНУ ВЕШКУРЦЕВУ,
ИВАНА ПЕТРОВИЧА ФАНШТЕЛЬ,
НАТАЛЬЮ АНФИМОВНУ НОХРИНУ,
НАДЕЖДУ АЛЕКСЕЕВНУ ЗОЛОТУХИНУ,
ВИКТОРА ИВАНОВИЧА НОХРИНА!**

Желаем крепкого здоровья, активного долголетия, внимания родных, мира в душе и в доме!

Администрация Коммунарского сельского поселения, советы ветеранов п.Коммунар и д.Кукушки

Подать объявление
в газете «Заря»:

WhatsApp
8 991 896 14 10
Viber

РАБОТА

Мясоперерабатывающее предприятие «ИСТОК» примет на работу **ЗАВЕДУЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВОМ УБОЙНОГО ЦЕХА**. С перспективой роста до директора животноводческого комплекса. Место работы: Упоровский район, с.Суерка. Заработная плата после испытательного срока – от 60 000 рублей. Задачи: контроль производственной и хозяйственной деятельности убойного цеха; подготовка к запуску работы животноводческого комплекса; организация заготовки кормов. Обращаться по телефону: 8 912 385 4000, Анатолий Александрович

Для работы с «Газпром» и «Роснефть» требуются:

- КРАНОВЩИКИ 7, 8 разряда
- ВОДИТЕЛИ ПДДУ
- МАШИНИСТЫ БУЛЬДОЗЕРА
- ВОДИТЕЛИ кат. «В», «С» + допоз
- СЛЕСАРИ ПО РЕМОНТУ

3/п от 120 000 руб. Карьерный рост, переобучение профессии, комфортные условия проживания

Тел.: 8-922-258-43-43, Анна
8-999-257-00-02, Татьяна

Требуется СИДЕЛКА с проживанием

для работы в г.Тюмень.
1150 руб./сутки + питание,
расчёт раз в неделю

Тел.: 8 (3452) 681060,
8 982 967 56 26

Охранное предприятие набирает в Тюмень вахтой охранников 40/40 дней. Предоставляется жильё, авансы. Обязательно наличие формы одежды (серо-синий камуфляж). График: 24/12 часов.

3/п без задержек за вахту:

без лицензии – 33–37 тыс. руб.,
с лицензией – 43–46 тыс. руб.

Телефоны: 8 922 079 03 37, 8 922 471 41 52

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Угрюмовой Юлией Владимировной (№ кв.аттестата 72-16-894), являющейся работником юридического лица ООО «Кадастр Плюс», адрес: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Свердлова, д.4; e-mail: kadastr1307@mail.ru; тел.: 8 919 953 40 20, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 72:09:1201001:356, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н Исетский, с.Бобылево, ул.Береговая, 49, заказчиком работ является Елохин

Андрей Анатольевич, г.Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 126, кв. 16. Смежный земельный участок, с правомладателем которого требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с КН 72:09:1201001:355, расположенный по адресу: обл. Тюменская, р-н Исетский, с.Бобылево, ул.Береговая, 51. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 09.03.2023 г. в 10:00 ч. по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Свердлова, 4. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Исетский район,

с.Исетское, ул.Свердлова, 4. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 07.02.2023 г. по 09.03.2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.03.2023 г. по 20.03.2023 г. по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Исетское, ул.Свердлова, 4. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (оригинал)

ПРИГЛАШАЕМ

ВИЗУС-1
ЦЕНТР МИКРОХИРУРГИИ ГЛАЗА

- Ультразвуковое и лазерное лечение КАТАРАКТЫ и ГЛАУКОМЫ
- Лазерная коррекция зрения
- Подбор очков

14 февраля
Врач-офтальмолог тюменского Центра микрохирургии глаза «Визус-1» проводит отбор на бесплатное лечение катаракты и глаукомы*

*по полису ОМС
БЕСПЛАТНО
с. Исетское
ул. Кирова, 91
(Областная больница № 13)

8-904-494-04-87

Лицензия № ЛО-72-01-003284 от 16 января 2020 года

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ПРОДАЁМ

- СРОЧНО! 3-комнатную КВАРТИРУ** в 2-квартирном доме. Тел.: 8 982 904 86 73
- Новое поступление: **КОВРЫ, ПАЛАСЫ, ДОРОЖКИ**. Производство – Россия, Белоруссия, Турция, Иран. Центральный рынок, с.Исетское (ТЦ «Кооператор») с 9:00 до 17:00, без выходных
- ПОРОСЯТ.** Тел.: 8 952 348 65 36
- МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ, ПРОФНАСТИЛ, САЙДИНГ.** Изготовление доборных элементов в течение суток. Телефон: 22-0-99
- СРУБЫ, КРЫШИ, ФУНДАМЕНТЫ.** Тел.: 8 902 624 84 33
- ПШЕНИЦУ,** 12 р. /кг, п.Коммунар. Без доставки. Тел.: 8 908 876 49 05

УСЛУГИ

- ОЗДОРОВЛЕНИЕ С ПОМОЩЬЮ ПИЯВОК.** Тел.: 8 952 680 72 10
- ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ,** а/м «Газель». Тел.: 8 919 927 74 68
- РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ, ЭЛЕКТРОНИКИ,** с.Минино. Тел.: 8 982 914 70 92
- ЭЛЕКТРИК.** Тел.: 8 912 386 86 05
- МОНТАЖ СИСТЕМ отопления, водопровода, канализации. ОТОГРЕВ. Чистка колодезцев, скважин.** Тел.: 8 992 307 08 27
- ДРОВА.** Тел.: 8 982 949 83 68, 8 950 496 12 86
- ДРОВА берёзовые колотые.** Тел.: 8 912 393 55 33
- ДРОВА (берёза) колотые.** Тел.: 8 992 305 57 55
- ДРОВА (берёза).** Тел.: 8 922 074 19 08
- ДРОВА (берёза) колотые.** Тел.: 8 952 670 80 14
- СЕНО в рулонах, 500 кг, ПШЕНИЦУ, ЯЧМЕНЬ.** Тел.: 8 902 812 71 03
- СЕНО.** Тел.: 8 922 477 09 91
- ПИЛОМАТЕРИАЛ.** Тел.: 8 932 480 45 45
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ** любой сложности. Безналичный расчёт. Рассрочка. Договор. Тел.: 8 950 484 45 50, 8 (34535) 5-00-34
- НАТЯЖНОЙ ПОТОЛОК** недорого, без пыли и грязи. Тел.: 8 982 932 66 55
- ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИИ** профессиональным оборудованием. Устранение засоров любой сложности. Отогрев. ИСЦЕЛИМ АУРУ ВАШИХ ТРУБ! Тел.: 8 952 349 20 04
- СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:** дома, отделка, сайдинг, заборы, ворота. **САНТЕХНИКА, ЭЛЕКТРИКА.** Пенсионерам – скидка, рассрочка. Работаём по старым ценам. Тел.: 8 922 260 60 54, 8 982 948 28 21

ПОКУПАЕМ

- ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ.**
Тел.: 8 904 875 88 81
- СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТОМОБИЛЕЙ.**
Тел.: 8 982 934 85 15

ЗАКУПАЮ МЯСО

КРС, баранов и вынужденный забой. ДОРОГО.
Расчёт на месте. Работаём круглый год.
Тел.: 8 909 149 82 67
8 908 009 29 29

РАЗНОЕ

**Исетское РайПО
ПРОДАСТ или СДАСТ В АРЕНДУ
ЗДАНИЯ МАГАЗИНОВ:**

1. с. Верхний Ингал, ул.Б. Янтимиорова, 15 – 128 кв. м
2. д.Мальши, ул.Молодёжная, 44 – 146 кв. м
3. с.Исетское, ул.Советская, 46 – 106 кв. м
4. с.Верхнебешкиль, ул.Советская, 45 – 55 кв. м
5. с.Солобеево, ул.Советская, 56 – 320 кв. м
6. Земельный участок, S – 2500 кв. м, в центре с.Исетское – база РайПО, подъезд с ул.Мира.

Здания в д.Мальши и с.Исетское можно переоборудовать под жилые помещения.

Обращаться по телефонам:
21-0-10, 8 902 815 6944

Для всех, кто оказался
в сложной жизненной ситуации

**ТЕЛЕФОН
ДОВЕРИЯ**

8 (34537) 26003

Профилактика суицида
среди населения
www.gbuz-spb.ru

**РИТУАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ** Полное обслуживание

похороны по доступным ценам
в с.Исетское и по району.

Круглосуточно
Тел.: 8 922 561 60 15

**ИСЕТСКАЯ
РИТУАЛЬНАЯ СЛУЖБА**

Ритуальные услуги и товары
КРУГЛОСУТОЧНО.
Доставка умерших до морга,
копка могил.

Скидки пенсионерам
Адрес: с.Исетское,
ул.Первомайская, 74.
Тел.: 8 912 993 18 14,
8 992 310 32 89

ПОПРАВКА

В газете «Заря» от 3.02.2023 в тексте sobлезнования допущена ошибка. Следует читать «по поводу смерти отца **ЕВТИФИЯ МАКСИМОВИЧА КУНГУРОВА**» и далее по тексту. Редакция приносит свои извинения

e-mail: redzarya@rambler.ru

Цена 11 руб. 37 коп.

Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Правительства Тюменской области

УЧРЕДИТЕЛЬ:
департамент по общественным связям, коммуникациям и молодёжной политике Тюменской области
625004, г.Тюмень, ул.Володарского, 45

РЕДАКЦИЯ, ИЗДАТЕЛЬ:

АНО «ИИЦ «ЗАРЯ»
626380, Тюменская обл., с.Исетское,
ул.Свердлова, 13

главный редактор О.В.БЕШЕНЦЕВА,
редактор Е.В.КИСЛОВСКАЯ,
главный бухгалтер,
обозреватель сельского хозяйства,
обозреватель молодёжной политики,
по вопросам рекламы и объявлений

тел.: 8 (34537) 2-14-11
тел.: 8 (34537) 2-12-36
тел.: 8 (34537) 2-14-65
тел.: 8 (34537) 2-12-27
тел.: 8 (34537) 2-11-87
тел.: 8 (34537) 2-19-09

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО-Югре и ЯНАО

Свидетельство о регистрации СМИ
ПИ № ТУ 72-01402 от 22.12.2016 г.

Электронный набор и верстка
АНО «ИИЦ «Заря»
Отпечатано
в АНО «ИИЦ «Красное знамя»,
625031, г.Тюмень, ул.Шишкова, 6

Заказ № 203
Объём 2 п. л. ф. А 2

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений и рекламы ответственность несёт рекламодатель

Подписной индекс 54339 Газета выходит по вторникам и пятницам Общий тираж 2612

Телефон региональной горячей линии «Почты России» по доставке газет: 8 (3452) 546-980