МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОММУНАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИСЕТСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Актуализация схемы теплоснабжения Коммунаровского сельского поселения Исетского района Тюменской области на период до 2040 года

Утверждаемая часть

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель _____ Дударев А.Н.

А.Н. Дударев

Подпись

2024 г.

Оглавление

Введение 8

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения» 10

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....10

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....10

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 11

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения. 11

Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....12

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 12

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 12

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 12

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....22

2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....22

2.6. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....22

2.7. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и

хозяйственные нужды источников тепловой энергии 22

2.8. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.....22

2.9. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь 22

2.10. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....22

2.11. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности 23

2.12. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....23

2.13. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.....23

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»..... 25

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 25

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....28

Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» 30

4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....30

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 30

Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».....31

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения 31

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия

источников тепловой энергии 31

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....31

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....31

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....32

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....32

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 32

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....32

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 33

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....33

Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» 35

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....35

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....35

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 35

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....35

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....35

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»..... 38

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....38

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 38

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы» 39

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 39

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 42

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....42

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе 42

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа 42

Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»..... 43

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....43

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 43

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этап.....45

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 45

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....45

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....45

Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»..... 46

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) .46

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) ..46

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.....46

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 49

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения 49

Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»..... 50

Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»..... 50

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» 51

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 51

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....51

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....51

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой

энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения .52

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 52

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 52

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....53

Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»..... 54

Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»..... 55

Введение

Актуализация схемы теплоснабжения Коммунаровского сельского поселения Исетского района Тюменской области на период до 2040 года (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана на период до 2040 года.

Целью разработки Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».
- Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- Распоряжение Губернатора Тюменской области от 30.04.2021 №37-р «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Тюменской области на 2021-2025 годы»;
- Постановление Губернатора Тюменской области от 15.02.2022 № 16 «Об утверждении программы газификации Тюменской области на 2019-2028 годы и признании утратившим силу некоторых нормативных правовых актов»;
- Постановление Правительства Тюменской области от 31.12.2008 № 382-п «Об утверждении схемы территориального планирования Тюменской области»;

- Генеральный план Коммунаровского сельского поселения Исетского района Тюменской области;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коммунаровского сельского поселения Исетского района Тюменской области.
- Схема водоснабжения и водоотведения Коммунаровского сельского поселения Исетского района Тюменской области;
- Схема теплоснабжения Коммунаровского сельского поселения Исетского района Тюменской области.

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения»

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Прогнозный прирост строительных фондов по данным Генерального плана, разработанного в 2018 г. приведен в таблице 1.

Таблица 1 –Прогноз прирост строительных фондов сельского поселения по данным Генерального плана

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2040 год)
Постоянное население	человек	1999	1900
Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	39	47,5
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	11
Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	2,5
Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади жилых помещений на человека	19,5	25

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Полезный отпуск тепловой энергии за 2023 год, Гкал
1	Котельная №21 (Кукушки)	0,20	245
2	Котельная №22 (Коммунар, Блочная)	0,40	656
3	Котельная №23 (Коммунар, Больничная)	0,13	143
4	Котельная №24 (Коммунар, Свободы)	0,02	77
Всего по сельскому поселению		0,75	1121

Для рационального и эффективного использования энергоресурсов на территории Коммунаровского сельского поселения предложено сохранение существующей системы теплоснабжения с учетом того, что на территории сельского поселения расширяется газораспределительная сеть, что позволит организовать отопление, горячее водоснабжение потребителей от индивидуальных газовых котлов. Предложения по реконструкции и новому строительству в отношении источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях сельского поселения, не требуется. Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях Коммунаровского сельского поселения будет компенсирована индивидуальными источниками. Возможность передачи тепловой энергии от существующих источников тепловой энергии имеется.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Приросты объемов потребления тепловой энергии на территории сельского поселения в производственных зонах отсутствуют.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки приведены в таблице 3 в Разделе 2.

Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории Коммунаровского СП эксплуатируется 4 котельных, тепловой мощностью - 2,63 Гкал/ч.

Каждая котельная работает локально: на собственную зону теплоснабжения - обеспечивает теплом жилые и общественные здания.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены на территориях, неохваченных централизованным теплоснабжением.

Данная застройка, в основном, представлена домами одно-, двухквартирного и коттеджного типа. Эти здания не присоединены к централизованным системам теплоснабжения. Теплоснабжение указанных потребителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов, печного отопления и электрокотлов.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки, в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии, с определением резервов (дефицитов) существующей, располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, представлены в таблице **3**.

Таблица 3 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040	Примечание
Котельная №21 (Кукушки)														-
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0	0	0	Вывод из эксплуатации котельной в 2030 году. Взамен строительство новой котельной
Располагаемая тепловая мощность	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0	0	0	
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	
отопление	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0	0	0	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0	0	0	
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0	0	0	
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040	Примечание
коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата														
Зона действия источника тепловой мощности, га	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0	0	0	
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	0	0	0	
Котельная №22 (Коммунар, Блочная)														
Установленная тепловая мощность, в том числе:	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	0	0	0	Вывод из эксплуатации котельной в 2030 году. Взамен строительство новой котельной
Располагаемая тепловая мощность	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	0	0	0	
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0	0	0	
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0	0	0	
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0	0	0	
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0	0	0	
отопление	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0	0	0	
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	1,309	1,309	1,309	1,309	1,309	1,309	1,309	1,309	1,309	1,309	0	0	0	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1,309	1,309	1,309	1,309	1,309	1,309	1,309	1,309	1,309	1,309	0	0	0	

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040	Примечание
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909	0	0	0	
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0	0	0	
Зона действия источника тепловой мощности, га	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0	0	0	
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0	0	0	
Котельная №23 (Коммунар, Больничная)														
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0	0	0	0	0	0	0	Вывод из эксплуатации котельной в 2026 году. Взамен строительство новой котельной
Располагаемая тепловая мощность	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0	0	0	0	0	0	0	
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0	0	0	0	0	0	0	
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	
отопление	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040	Примечание
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0	0	0	0	0	0	0	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0	0	0	0	0	0	0	
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0	0	0	0	0	0	0	
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	
Зона действия источника тепловой мощности, га	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0	0	0	0	0	0	0	
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0	0	0	0	0	0	0	
Котельная №24 (Коммунар, Свободы)														
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	
Располагаемая тепловая мощность	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040	Примечание
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
отопление	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
Зона действия источника тепловой мощности, га	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Строительство блочно-модульной газовой котельной в д. Кукушки, ул. Северная, д. 4 установленной мощностью 0,5 МВт														
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,43	0,43	0,43	Строительство новой котельной
Располагаемая тепловая мощность	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,43	0,43	0,43	
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,002	0,002	0,002	
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,022	0,022	0,022	

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040	Примечание
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2	0,2	0,2	
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2	0,2	0,2	
отопление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2	0,2	0,2	
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,206	0,206	0,206	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,206	0,206	0,206	
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,342	0,342	0,342	
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2	0,2	0,2	
Зона действия источника тепловой мощности, га	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,062	0,062	0,062	
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,23	3,23	3,23	
Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Коммунар, ул. Горького, д. 31А установленной мощностью 2,2 МВт														
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,892	1,892	1,892	Строительство новой котельной
Располагаемая тепловая мощность	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,892	1,892	1,892	

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040	Примечание
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,009	0,009	0,009	
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,095	0,095	0,095	
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4	0,4	0,4	
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4	0,4	0,4	
отопление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4	0,4	0,4	
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,388	1,388	1,388	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,388	1,388	1,388	
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,504	1,504	1,504	
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4	0,4	0,4	
Зона действия источника тепловой мощности, га	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,573	0,573	0,573	
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,7	0,7	0,7	
Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Коммунар, ул. 8 Марта, д. 8, стр. 3, пом. 2 установленной мощностью 0,3 МВт														

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040	Примечание
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	Строительство новой котельной
Располагаемая тепловая мощность	0	0	0	0	0	0	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
отопление	0	0	0	0	0	0	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	0	0	0	0	0	0	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0	0	0	0	0	0	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
Зона действия источника тепловой мощности, га	0	0	0	0	0	0	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040	Примечание
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0	0	0	0	0	0	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

На территории сельского поселения все зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах Коммунаровского сельского поселения.

2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблице 3.

2.6. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблице 3.

2.7. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблице 3.

2.8. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Указанные сведения представлены в таблице 3.

2.9. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Указанные сведения представлены в таблице 3.

2.10. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.11. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Указанные сведения представлены в таблице 3.

2.12. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Указанные сведения представлены в таблице 3.

2.13. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии

Согласно статьи 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении «, радиус эффективного теплоснабжения - это максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое при-соединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения не-целесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе тепло-снабжения.

Согласно п. 6 2. Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г., радиус эффективного тепло-снабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Расширение зоны теплоснабжения с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии. С другой стороны, подключение дополнительной тепловой нагрузки приводит к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. При этом понятием радиуса эффективного теплоснабжения является то расстояние, при котором вероятный рост доходов от дополнительной реализации тепловой энергии компенсирует возрастание расходов при подключении удаленного потребителя.

Вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплосети к выручке от передачи тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В противном случае рассматриваемый

объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным.

Т.е. объект присоединения попадает в радиус эффективного теплоснабжения если выручка от передачи тепловой энергии присоединяемому объекту будет не меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к объекту.

В существующее варианте развития не выделены отдельные перспективные объекты подключения, в связи с чем определить целесообразность подключения объектов централизованного теплоснабжения к существующим источниками и/или перспективным источникам не представляется возможным.

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Теплоноситель в системе теплоснабжения котельной, предназначен как для передачи теплоты (теплоносителя), так и для восполнения утечек теплоносителя, за счет подпитки тепловой сети.

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час.

Для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции.

Потери в тепловых сетях новых источников теплоснабжения определяются на этапе проектирования.

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлен в таблице.

Таблица 4 – Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и подпитки тепловой сети котельных в зонах деятельности ЕТО, тыс. м³

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040
Котельная №21 (Кукушки)														
Производительность ВПУ	т/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0	0	0
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0	0	0
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0	0	0
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0	0	0
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0	0	0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0	0	0
Доля резерва	%	88%	88%	88%	88%	88%	88%	88%	88%	88%	88%	-	-	-
Котельная №22 (Коммунар, Блочная)														
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0	0	0
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0	0	0
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0	0	0
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0	0	0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040
Котельная №23 (Коммунар, Больничная)														
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0	0	0	0	0	0	0
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0	0	0	0	0	0	0
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0	0	0	0	0	0	0
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0	0	0	0	0	0	0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №24 (Коммунар, Свободы)														
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснбжения приведен в таблице ниже.

Таблица 5 – Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснбжения, тыс. м³

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040
Котельная №21 (Кукушки)													
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0	0	0
нормативные утечки теплоносителя	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0	0	0
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №22 (Коммунар, Блочная)													
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0	0	0
нормативные утечки теплоносителя	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0	0	0
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №23 (Коммунар, Больничная)													
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0	0	0	0	0	0	0
нормативные утечки теплоносителя	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0	0	0	0	0	0	0
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №24 (Коммунар, Свободы)													
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
нормативные утечки теплоносителя	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»

4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схеме рассматриваются следующие варианты ее развития:

Вариант 1

- Строительство блочно-модульной газовой котельной в д. Кукушки, ул. Северная
- Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Коммунар, ул. Горького
- Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Коммунар, ул. 8 Марта
- Реконструкция сетей теплоснабжения п. Коммунар
- Демонтаж котельной д. Кукушки, ул. Северная, 4
- Демонтаж оборудования котельной п. Коммунар, ул. Горького, 31а
- Демонтаж котельной п.Коммунар, ул.8 Марта, 8, строение 3, помещение 2

Вариант 2

- Проекты по строительству и реконструкции котельных и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы).

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В настоящей схеме теплоснабжения рекомендуется вариант 1 так как при реализации мероприятий по данному варианту повышается надежность теплоснабжения за счет обновления оборудования, планируется снижение расход топлива на выработку тепловой энергии в результате увеличения КПД котлов по сравнению с существующим состоянием и сокращения эксплуатационных затрат.

С целью минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе рекомендуется вариант 1, у которого себестоимость тепловой энергии к расчетному сроку (2040 год) прогнозируется в размере до 5525,19 руб/Гкал. При этом, если к реализации будет принят вариант 2 - не будут реализовываться мероприятия (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы) себестоимость тепловой энергии к расчетному сроку (2040 год) может достичь - 9812 руб/Гкал.

Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

При разработке проектов планировки и проектов застройки для малоэтажной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами, необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников тепловой энергии. Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки и индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей малых диаметров, но большой протяженности.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрена.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в таблице 6.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Строительство источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии схемой теплоснабжения не предусматривается.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Предложения по демонтажу источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы представлены в таблице 6.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Проведение реконструкции для перевода котельной в комбинированный режим выработки требует высоких капиталовложений. Настоящей схемой не предусмотрен перевод котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Настоящей схемой перевод источника тепловой энергии в пиковый режим работы не предусматривается.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Для теплоисточников сельского поселения принят качественный способ регулирования температуры теплоносителя. Действующий температурный график для теплоисточников разработаны в соответствии с местными климатическими условиями. Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по температурному графику 95/70 ºС.

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

На новых котельных предусматривается температурный график – 95/70 ºС.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Информация по перспективном мощностям источников тепловой энергии сельского поселения приведена в Разделе 3. Срок вода новых эксплуатационных мощностей соответствует графику финансирования, приведенному в Разделе 9.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Указанные объекты отсутствуют.

Таблица 6 - Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Наименование мероприятий	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации
Строительство блочно-модульной газовой котельной в д. Кукушки, ул. Северная	Блочномодульная газовая котельная	д. Кукушки, ул. Северная, 4 (в районе демонтируемой котельной)	2028	2029
Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Коммунар, ул. Горького	Блочномодульная газовая котельная	п. Коммунар, ул. Горького, д. 31а (в районе демонтируемой котельной)	2028	2029
Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Коммунар, ул. 8 Марта	Блочномодульная газовая котельная	п. Коммунар, ул. 8 Марта, 8	2024	2025
Демонтаж котельной д. Кукушки, ул. Северная, 4	Газовая котельная	Тюменская область, Исетский район, д.Кукушки, ул.Северная, 4	2029	2030
Демонтаж оборудования котельной п. Коммунар, ул. Горького, 31а	Газовая котельная	Тюменская область, Исетский район, п.Коммунар, ул. Горького 31а	2029	2030
Демонтаж котельной п.Коммунар, ул.8 Марта, 8, строение 3, помещение 2	Газовая котельная	Тюменская область, Исетский район, п.Коммунар, ул.8 Марта, 8, строение 3, помещение 2	2025	2026

Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения за счет строительства тепловых сетей настоящей схемой не предусматриваются.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, выработавших свой ресурс. Замена трубопроводов

на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях.

Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса и для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей, представлены в таблице **7**.

Таблица 7 – Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Наименование мероприятий	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации
Реконструкция сетей теплоснабжения п. Коммунар	Тепловая сеть	Тюменская область, Исетский район, п.Коммунар, ТП1	2029	2030

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории сельского послания потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории сельского послания потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют.

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам топлива на каждом этапе представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных расходов основного вида топлива

Наименование котельной	Вид показателя	Вид топлива / Период	Ед. изм.	Год												Примечание
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040	
Котельная №21 (Кукушки)	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	182	589	559	556	556	556	556	0	0	0	0	0	Вывод из эксплуатации котельной в 2030 году. Взамен строительство новой котельной
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	165,5	166,1	166,1	166,1	164,8	164,1	164,1	0	0	0	0	0	
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	30	98	93	92	92	91	91	0	0	0	0	0	
	Расход натурального топлива		тыс. м3 в год	26	84	80	80	79	79	79	0	0	0	0	0	
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	тыс. м3 в час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0	0	0	0	0	
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Котельная №22 (Коммунар, Блочная)	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	701	2054	1974	1970	1970	1970	1970	0	0	0	0	0	Вывод из эксплуатации котельной в 2030 году. Взамен строительство новой котельной
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	165,5	166,1	166,1	166,1	164,8	164,1	164,1	0	0	0	0	0	
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	116	341	328	327	325	323	323	0	0	0	0	0	
	Расход натурального топлива		тыс. м3 в год	100	295	283	283	280	279	279	0	0	0	0	0	
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	тыс. м3 в час	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0	0	0	0	0	
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Котельная №23 (Коммунар, Больничная)	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	174	751	627	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Вывод из эксплуатации котельной в 2026 году. Взамен строительство новой котельной
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	165,5	166,1	166,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	29	125	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Наименование котельной	Вид показателя	Вид топлива / Период	Ед. изм.	Год												Примечание
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2040	
	Расход натурального топлива		тыс. м3 в год	25	108	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	тыс. м3 в час	0,03	0,03	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Котельная №24 (Коммунар, Свободы)	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	165,5	165,5	166,1	166,1	166,1	166,1	166,1	166,1	166,1	166,1	166,1	166,1	
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	11,8	11,8	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
	Расход натурального топлива		тыс. м3 в год	10,2	10,2	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	тыс. м3 в час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На рассматриваемых источниках теплоснабжения в качестве основного топлива используют природный газ.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Топливом для всех котельных является природный газ. Плотность газа 0,706 кг/м³ при температуре 0 °С и давлении 0,10132 МПа. Низшая теплота сгорания 7,900 Гкал/ тыс. м³, нормативная теплота сгорания 8,078 Гкал/тыс. м³.

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

В качестве основного вида топлива планируется использовать газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

В качестве основного вида топлива планируется использовать газ.

Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предлагаемый перечень мероприятий и размер необходимых инвестиций в мероприятия по источникам теплоснабжения и тепловым сетям сельского поселения, на каждом этапе рассматриваемого периода представлен в таблице 9. Объемы инвестиций определены ориентировочно и должны быть уточнены при разработке проектно-сметной документации.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них приведен в таблице 9.

Таблица 9 – Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Наименование мероприятий	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										
			Плановые расходы			Финансирование, в т.ч. по годам							
			Всего:	в том числе:									
				ПИР	СМР	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство блочно-модульной газовой котельной в д. Кукушки, ул. Северная	Блочномодульная газовая котельная	д. Кукушки, ул. Северная, 4 (в районе демонтируемой котельной)	23 692,93	1 735,57	21 957,36						1 735,57	21 957,36	
Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Коммунар, ул. Горького	Блочномодульная газовая котельная	п. Коммунар, ул. Горького, д. 31а (в районе демонтируемой котельной)	47 827,96	3 333,52	44 494,44						3 333,52	44 494,44	
Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Коммунар, ул. 8 Марта	Блочномодульная газовая котельная	п. Коммунар, ул. 8 Марта, 8	16 567,81	1 213,64	15 354,17		1 213,64	15 354,17					
Реконструкция сетей теплоснабжения п. Коммунар	Тепловая сеть	Тюменская область, Исетский район, п.Коммунар, ТП1	20 770,13	1 521,47	19 248,66							1 521,47	19 248,66
Демонтаж котельной д. Кукушки, ул. Северная, 4	Газовая котельная	Тюменская область, Исетский район, д.Кукушки, ул.Северная, 4	7 314,10	550,51	6 763,59							550,51	6 763,59
Демонтаж оборудования котельной п. Коммунар, ул. Горького, 31а	Газовая котельная	Тюменская область, Исетский район, п.Коммунар, ул. Горького 31а	2 396,94	180,41	2 216,53							180,41	2 216,53
Демонтаж котельной п.Коммунар, ул.8 Марта, 8, строение 3, помещение 2	Газовая котельная	Тюменская область, Исетский район, п.Коммунар, ул.8 Марта, 8, строение 3, помещение 2	411,52	29,73	381,79			29,73	381,79				
Всего			**118 981,39**	**8 564,85**	**110 416,54**	**0,00**	**1 213,64**	**15 383,90**	**381,79**	**0,00**	**5 069,09**	**68 704,19**	**28 228,78**

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этап

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

На территории сельского поселения потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов работы системы теплоснабжения:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры, в т.ч. социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения (снижение аварийности; снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения);
- повышение энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации не осуществлялись.

Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В настоящее время ООО «ТКС» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) представлен в таблице **10**.

Таблица 10 – Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

№ п/п	Адрес объекта централизованной системы теплоснабжения	Зона деятельности	ЕТО
21	д.Кукушки, ул.Северная 4	котельная и тепловые сети	ООО «ТКС»
22	п.Коммунар, ул.Горького, 31а	котельная и тепловые сети	ООО «ТКС»
23	п.Коммунар, ул.8 Марта, 8, строение 3, помещение 2	котельная и тепловые сети	ООО «ТКС»
24	Коммунар, ул.Свободы, 14	котельная и тепловые сети	-

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти,

уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации в соответствии Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденные постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. N 808.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

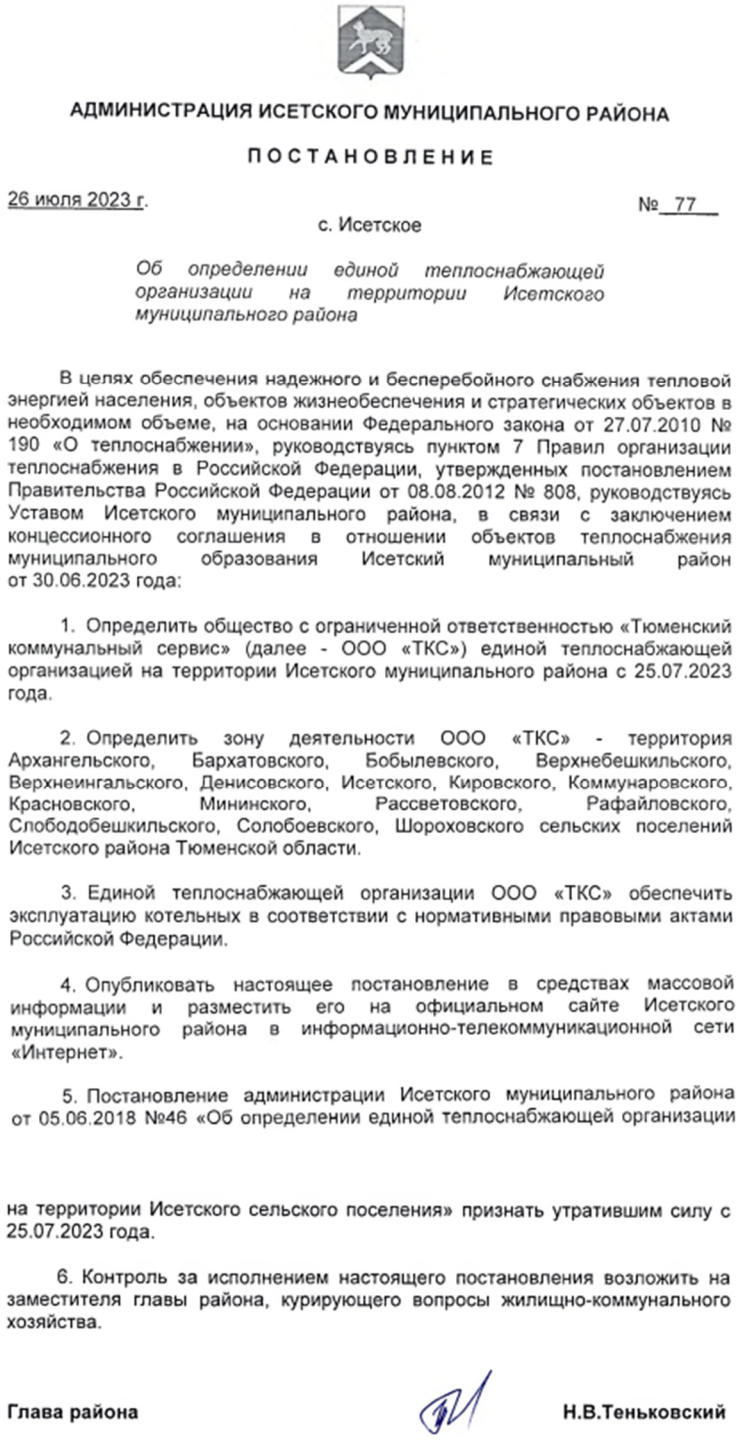
Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время ООО «ТКС» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

Согласно постановлению администрации Исетского муниципального района №77 от 26.07.2023 г. «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории

Исетского муниципального района», ООО «ТКС» определено единой теплоснабжающей организацией на территории Исетского муниципального района с 25.07.2023 года. (см рисунок 1)



АДМИНИСТРАЦИЯ ИСЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2023 г. №_77__

с. Исетское

Об определении единой теплоснабжающей организации на территории Исетского муниципального района

В целях обеспечения надежного и бесперебойного снабжения тепловой энергией населения, объектов жизнеобеспечения и стратегических объектов в необходимом объеме, на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», руководствуясь пунктом 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, руководствуясь Уставом Исетского муниципального района, в связи с заключением концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Исетский муниципальный район от 30.06.2023 года:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Тюменский коммунальный сервис» (далее - ООО «ТКС») единой теплоснабжающей организацией на территории Исетского муниципального района с 25.07.2023 года.

2. Определить зону деятельности ООО «ТКС» - территория Архангельского, Бархатовского, Бобылевского, Верхнебешкильского, Верхнеингальского, Денисовского, Исетского, Кировского, Коммунаровского, Красновского, Мининского, Рассветовского, Рафайловского, Слободобешкильского, Солобоевского, Шороховского сельских поселений Исетского района Тюменской области.

3. Единой теплоснабжающей организации ООО «ТКС» обеспечить эксплуатацию котельных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Исетского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление администрации Исетского муниципального района от 05.06.2018 №46 «Об определении единой теплоснабжающей организации

на территории Исетского сельского поселения» признать утратившим силу с 25.07.2023 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава района **Н.В.Теньковский**

Рисунок 1 - Постановление администрации Исетского муниципального района №77 от 26.07.2023 г. «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории Исетского муниципального района»

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствовали.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения представлен в таблице **10**.

Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии настоящей схемой не запланировано.

Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»

Участки тепловых сетей, относящиеся к категории бесхозяйных, на территории поселения не выявлены.

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Топливом для всех котельных сельского поселения является природный газ.

В соответствии с Постановлением Губернатора Тюменской области от 29.11.2019 №169 утверждена программа газификации Тюменской области на 2019-2023 годы. Согласно данной Программы в период до 2023 года предусмотрено строительство сетей газоснабжения на территории района общей протяженностью 63,733 км.

Развитие существующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не требуется, т.к. все источники тепловой энергии получают топливо в полном объеме.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения не выявлены.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения, не намечается.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения, не намечается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

На территории Коммунаровского сельского поселения действует система централизованного холодного водоснабжения. Система водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, а именно горячее водоснабжение на территории поселения отсутствует.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения поселения отсутствуют.

Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»

Индикаторы развития систем теплоснабжения Коммунаровского сельского поселения представлены в таблице **11**.

Таблица 11 - Индикаторы развития систем теплоснабжения Коммунаровского сельского поселения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	3	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	4	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	165,5	166,1
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м²	1,8	1,8
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	24%	53%
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/Гкал/ч	209	209
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	30	30
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	30	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	24	12
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	100
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0

Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей схемы теплоснабжения. Результаты расчета представлены в таблице **12**. Расчет выполнен в целом по всем источникам теплоснабжения и тепловым сетям ООО «ТКС» расположенным на территории сельского поселения.

Таблица 12 – Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей

Наименование показателя	Един. изм.	Факт 2023	План																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	30 359,48	88 909,31	92 466	96 164	100 011	104 011	108 172	112 499	116 999	121 679	126 546	131 607	136 872	142 347	148 041	153 962	160 121	166 525
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	19 774,98	37 460,44	38 959	40 517	42 138	43 823	45 576	47 399	49 295	51 267	53 318	55 451	57 669	59 975	62 374	64 869	67 464	70 163
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	24 179,73	70 049,19	72 851	75 765	78 796	81 948	85 226	88 635	92 180	95 867	99 702	103 690	107 838	112 151	116 637	121 303	126 155	131 201
Прибыль	тыс. руб.	2 746,58	7 191,03	7 479	7 778	8 089	8 412	8 749	9 099	9 463	9 841	10 235	10 644	11 070	11 513	11 974	12 453	12 951	13 469
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	77 061	203 610	211 754	220 225	229 034	238 195	247 723	257 632	267 937	278 654	289 800	301 392	313 448	325 986	339 026	352 587	366 690	381 358
Тарифы на тепловую энергию, без НДС	руб/Гкал	3 871	4 113	4 278	4 449	4 627	4 812	5 005	5 205	5 413	5 630	5 855	6 089	6 332	6 586	6 849	7 123	7 408	7 704